

Medienmitteilung, 20. Mai 2021

Nahezu unveränderte Preise für Nidwaldner Immobilien

Im vergangenen Halbjahr haben sich die Preise sowohl für Einfamilienhäuser wie auch für Eigentumswohnungen im Kanton Nidwalden auf hohem Niveau stabilisiert. Das eingeschränkte Angebot und die Standortattraktivität dürften dazu führen, dass die Nachfrage unverändert hoch bleibt. Das zeigt die aktuelle Ausgabe des NKB-Eigenheimindex.

Im Vergleich zu anderen Bereichen der Schweizer Wirtschaft hat der Immobilienmarkt bislang von der anhaltenden Covid-19-Pandemie profitiert. In den vergangenen sechs Monaten haben sich die Preise für Nidwaldner Eigenheime jedoch kaum verändert. Trotzdem resultiert bei der Betrachtung des gesamten Jahres eine Steigerung von 5,5 Prozent, die sich 2 Prozentpunkte über dem landesweiten Mittel bewegt. Gemäss den Immobilienexperten der IAZI AG dürfte die Nachfrage nach Wohnraum langfristig denn auch kaum einbrechen. Dafür sprechen Treiber wie die anhaltend hohe Standortattraktivität, das limitierte kantonale Angebot an Eigenheimen und die attraktiven Finanzierungsbedingungen.

In Zeiten von eingeschränktem gesellschaftlichem Leben und Homeoffice-Pflicht gewinnt die Qualität der eigenen vier Wände an Bedeutung. Der damit verbundene Wunsch nach einem Einfamilienhaus in Nidwalden lässt sich an der positiven Preisentwicklung der letzten zwölf Monate illustrieren (5,1 Prozent).

Bei den Eigentumswohnungen lässt sich eine ähnliche Tendenz ablesen. Während sich im letzten Halbjahr Angebot und Nachfrage in einem Gleichgewicht befanden, stiegen die Preise gemessen an den vergangenen zwölf Monaten um 5,7 Prozent und damit deutlich stärker als der Landesdurchschnitt von 4,1 Prozent.

NKB-Eigenheimindex

Der NKB-Eigenheimindex wird halbjährlich vom Immobilienberatungsunternehmen IAZI AG (Informations- und Ausbildungszentrum für Immobilien) im Auftrag der NKB erstellt. Als Grundlage für die Indexberechnung dienen der IAZI AG anonymisierte Angaben zu effektiven Handänderungen. Der Bericht ist online unter www.nkb.ch/eigenheimindex verfügbar.

Kontakt

Peter Bircher
Leiter Marketing & Kommunikation
Telefon 041 619 22 60
peter.bircher@nkb.ch