

Hypothekendarfinanzierungen

Checkliste für die Finanzierungsbesprechung

Gerne prüfen wir Ihr Kreditgesuch in einem persönlichen Gespräch und erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die für Sie passende Lösung. Bitte bringen Sie die nachfolgenden Dokumente mit zur Besprechung.

Persönliche Unterlagen	X
Lohnausweis	_____
Lohnabrechnung	_____
Letzte Steuererklärung	_____
BVG-Ausweis mit Angabe der für Wohneigentum einsetzbaren Freizügigkeitssumme	_____
Objektunterlagen	_____
Situationsplan	_____
Grundbuchauszug oder Kaufvertrag (ggf. Entwurf) mit aktuellem Grundstückbescrieb und Angaben über Pfandrechte	_____
Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)	_____
Amtliche Schätzung / Expertenschätzung	_____
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen	_____
Nettowohnflächen-Berechnung	_____
Vertrag der Stockwerkeigentumsbegründung (ggf. Entwurf) mit Wertquoten-Aufteilung	_____
Nutzungs- und Verwaltungsreglement	_____
Kaufpreisliste	_____
Zusätzlich bei Umbauten oder Renovationen	_____
Umbaubescrieb	_____
Kostenvoranschlag	_____
Umbaupläne	_____
Baubewilligung	_____
Zusätzlich bei Baurecht	_____
Baurechtsvertrag (ggf. Entwurf)	_____
Zusätzlich bei Neubauten	_____
Baubescrieb	_____
Kostenvoranschlag und kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung	_____
Unterzeichnete Bauabrechnung	_____
Baubewilligung	_____
Generalunternehmervertrag (falls vorhanden)	_____

Haben Sie Fragen?

Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 041 619 22 22,

E-Mail info@nkb.ch, www.nkb.ch

April 2019, Alle Rechte vorbehalten



**Nidwaldner
Kantonalbank**