

# Hypothekendarfinanzierungen

## Checkliste für die Finanzierungsbesprechung

Gerne prüfen wir Ihr Kreditgesuch in einem persönlichen Gespräch und erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die für Sie passende Lösung. Bitte bringen Sie die nachfolgenden Dokumente mit zur Besprechung.

<b>Persönliche Unterlagen</b>	X
Lohnausweis	_____
Lohnabrechnung	_____
Letzte Steuererklärung	_____
Aktuelle Betriebsauskunft	_____
BVG-Ausweis mit Angabe der für Wohneigentum einsetzbaren Freizügigkeitssumme	_____
<b>Objektunterlagen</b>	_____
Situationsplan	_____
Grundbuchauszug oder Kaufvertrag (ggf. Entwurf) mit aktuellem Grundstücksbereich und Angaben über Pfandrechte	_____
Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)	_____
Amtliche Schätzung / Expertenschätzung	_____
<b>Zusätzlich bei Eigentumswohnungen</b>	_____
Nettowohnflächen-Berechnung	_____
Vertrag der Stockwerkeigentumsbegründung (ggf. Entwurf) mit Wertquoten-Aufteilung	_____
Nutzungs- und Verwaltungsreglement	_____
Kaufpreisliste	_____
<b>Zusätzlich bei Umbauten oder Renovationen</b>	_____
Umbaubeschrieb	_____
Kostenvoranschlag	_____
Umbaupläne	_____
Baubewilligung	_____
<b>Zusätzlich bei Baurecht</b>	_____
Baurechtsvertrag (ggf. Entwurf)	_____
<b>Zusätzlich bei Neubauten</b>	_____
Baubeschrieb	_____
Kostenvoranschlag und kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung	_____
Unterzeichnete Bauabrechnung	_____
Baubewilligung	_____
Generalunternehmervertrag (falls vorhanden)	_____

### Haben Sie Fragen?

Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 041 619 22 22,

E-Mail [info@nkb.ch](mailto:info@nkb.ch), [www.nkb.ch](http://www.nkb.ch)

Januar 2023, Alle Rechte vorbehalten



**Nidwaldner  
Kantonalbank**