



## Halbjahresbericht 2011



[www.nkb.ch](http://www.nkb.ch)

# Zum Halbjahresergebnis 2011

## Bilanz

Die Bilanzsumme stieg im ersten Semester 2011 um 0,6 % auf CHF 3,321 Mrd.

Nach wie vor vorteilhaft präsentiert sich der Wohnbaumarkt, in welchem die Nidwaldner Kantonalbank (NKB) ihre Leaderposition als verlässliche Kreditgeberin weiter festigen konnte. Im Darlehensgeschäft ist weiterhin ein Trend in Richtung Geldmarkt- und Festhypotheken festzustellen. Im Sparbereich hingegen werden vermehrt Sparformen mit kürzeren Laufzeiten bzw. hoher Flexibilität bevorzugt.

Die Forderungen gegenüber Kunden und die Hypothekarforderungen haben im ersten Halbjahr 2011 um CHF 65,8 Mio. zugenommen. Dieses ausgezeichnete Wachstum wurde erreicht bei unveränderter Kreditpolitik und trotz anhaltend hoher Amortisationsquote. Der Anstieg im Hypothekengeschäft ist auf das Bauvolumen und die daraus resultierende, starke Nachfrage nach Immobilienfinanzierungen zurückzuführen. Der Anteil an Festhypotheken stieg seit Ende 2010 von 70,7 % auf 71,9 %.

Die Kundengelder bilanzieren um 1,3 % oder CHF 31,5 Mio. tiefer. Dieser Rückgang wurde bewusst in Kauf genommen mit dem Verzicht auf die Erneuerung auslaufender Refinanzierungen. Die Verpflichtungen gegenüber Kunden in Spar- und Anlageform haben um 3,3 % oder CHF 47,0 Mio. auf CHF 1,476 Mrd. zugenommen. Erneut wurden für bedeutende Gelder sichere und kurzfristige Anlagemöglichkeiten gewählt. Die übrigen Verpflichtungen gegenüber Kunden reduzierten sich infolge auslaufender langfristiger Finanzierungen um 13,1 % oder CHF 86,0 Mio. auf CHF 570,7 Mio. Der Bestand an Kassenobligationen konnte aufgrund unseres Produkts Trilogie um 2,0 % oder CHF 7,5 Mio. auf CHF 391,8 Mio. gesteigert werden.

Die eigenen Mittel notieren nach Äufnung der Reserven für allgemeine Bankrisiken aus dem Halbjahresabschluss bei CHF 311,8 Mio. Im Vergleich zum Jahresanfang sind dies CHF 5,0 Mio. mehr. Sie liegen damit deutlich über dem gesetzlich vorgeschriebenen Wert – dies entspricht der Strategie der NKB.

## Erfolgsrechnung

Der Erfolg aus dem Zinsengeschäft konnte trotz enger werdender Zinsmarge um 1,67 % oder CHF 0,36 Mio. auf CHF 21,64 Mio. ausgebaut werden. Der Ertrag aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft betrug CHF 4,77 Mio. Er notierte trotz unbefriedigender Börsenstimmung um 3,95 % oder CHF 0,18 Mio. leicht höher. Derjenige aus dem Handelsgeschäft nahm um 2,57 % oder CHF 0,03 Mio. zu. Das Aufwandbudget konnte aufgrund strikter Kostendisziplin leicht unterschritten werden. Die Zunahme um CHF 0,45 Mio. ist vorwiegend auf den selektiven Personalausbau im Vorjahr zurückzuführen.

Der Bruttogewinn liegt im Vergleich zum Juni 2010 (CHF 13 Mio.) um 6,25 % oder CHF 0,82 Mio. tiefer bei CHF 12,24 Mio. Dieses Ergebnis war – nach einem einmaligen übrigen ordentlichen Ertrag im vergangenen Jahr von CHF 1 Mio. – nur dank Mehreinnahmen im operativen Geschäft möglich. Nach Abschreibungen und tiefen Wertberichtigungen und Rückstellungen resultiert ein um CHF 1,10 Mio. tieferes Zwischenergebnis von CHF 11,26 Mio. Nach Äufnung der Rückstellungen für allgemeine Bankrisiken verbleibt ein Semesterergebnis von CHF 6,49 Mio.

Aufbauend auf dem Halbjahresergebnis und der aktuellen Konjunkturlage darf die NKB für das gesamte Geschäftsjahr 2011 einen über dem Vorjahr liegenden Reingewinn erwarten.

## Bilanz per 30. Juni 2011

|  | 30.06.2011<br>in CHF 1'000 | 31.12.2010<br>in CHF 1'000 | Veränderung<br>in CHF 1'000 |
|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Aktiven</b>   |                            |                            |                             |
| Flüssige Mittel  | 21 433                     | 32 031                     | - 10 598                    |
| Forderungen aus Geldmarktpapieren                        | 7                          | 1                          | 6                           |
| Forderungen gegenüber Banken                             | 91 153                     | 90 328                     | 825                         |
| Forderungen gegenüber Kunden                             | 306 518                    | 295 100                    | 11 418                      |
| Hypothekarforderungen                                    | 2 493 020                  | 2 438 601                  | 54 419                      |
| Handelsbestände in Wertschriften und Edelmetallen        | 5 735                      | 4 807                      | 928                         |
| Finanzanlagen  | 331 577                    | 366 924                    | - 35 347                    |
| Beteiligungen  | 0                          | 0                          | 0                           |
| Sachanlagen  | 54 378                     | 50 723                     | 3 655                       |
| Rechnungsabgrenzungen                                    | 6 581                      | 6 443                      | 138                         |
| Sonstige Aktiven   | 10 479                     | 16 873                     | - 6 394                     |
| <b>Total Aktiven</b>                                     | <b>3 320 881</b>           | <b>3 301 831</b>           | <b>19 050</b>               |
| Total nachrangige Forderungen                            | 7 243                      | 5 900                      | 1 343                       |
| <b>Passiven</b>  |                            |                            |                             |
| Verpflichtungen aus Geldmarktpapieren                    | 20                         | 0                          | 20                          |
| Verpflichtungen gegenüber Banken                         | 226 000                    | 146 000                    | 80 000                      |
| Verpflichtungen gegenüber Kunden in Spar- und Anlageform | 1 476 187                  | 1 429 205                  | 46 982                      |
| Übrige Verpflichtungen gegenüber Kunden                  | 570 740                    | 656 741                    | - 86 001                    |
| Kassenobligationen                                       | 391 756                    | 384 274                    | 7 482                       |
| Anleihen und Pfandbriefdarlehen                          | 290 000                    | 315 000                    | - 25 000                    |
| Rechnungsabgrenzungen                                    | 15 434                     | 10 427                     | 5 007                       |
| Sonstige Passiven  | 14 810                     | 18 329                     | - 3 519                     |
| Wertberichtigungen und Rückstellungen                    | 24 168                     | 24 963                     | - 795                       |
| Reserven für allgemeine Bankrisiken                      | 186 222                    | 181 222                    | 5 000                       |
| Gesellschaftskapital                                     |                            |                            |                             |
| • Dotationskapital                                       | 40 000                     | 40 000                     | 0                           |
| • PS-Kapital   | 7 500                      | 7 500                      | 0                           |
| Allgemeine gesetzliche Reserve                           | 78 044                     | 73 221                     | 4 823                       |
| Gewinnvortrag  | 0                          | 0                          | 0                           |
| Gewinn   | 0                          | 14 949                     | - 14 949                    |
| <b>Total Passiven</b>                                    | <b>3 320 881</b>           | <b>3 301 831</b>           | <b>19 050</b>               |
| Total nachrangige Verpflichtungen                        | 0                          | 0                          | 0                           |
| <b>Ausserbilanzgeschäfte</b>                             |                            |                            |                             |
| Eventualverpflichtungen                                  | 24 114                     | 24 300                     | - 186                       |
| Unwiderrufliche Zusagen                                  | 60 546                     | 48 017                     | 12 529                      |
| Einzahlungs- und Nachschussverpflichtungen               | 5 400                      | 5 400                      | 0                           |
| Verpflichtungskredite                                    | 0                          | 0                          | 0                           |
| Derivative Finanzinstrumente                             |                            |                            |                             |
| • positive Wiederbeschaffungswerte                       | 3 123                      | 10 788                     | - 7 665                     |
| • negative Wiederbeschaffungswerte                       | 5 248                      | 13 290                     | - 8 042                     |
| • Kontraktvolumen  | 353 468                    | 598 405                    | - 244 937                   |
| Treuhandgeschäfte  | 21 681                     | 13 535                     | 8 146                       |

# Erfolgsrechnung 1. Halbjahr 2011

| <b>Ertrag und Aufwand aus dem<br/>ordentlichen Bankgeschäft</b>             | 30.06.2011<br>in CHF 1'000 | 30.06.2010<br>in CHF 1'000 | Veränderung<br>in CHF 1'000 |
|---|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>  |                            |                            |                             |
| Zins- und Diskontertrag   | 33 143                     | 34 558                     | - 1 415                     |
| Zins- und Dividendenertrag aus Handelsbeständen                             | 98                         | 280                        | - 182                       |
| Zins- und Dividendenertrag aus Finanzanlagen                                | 2 812                      | 2 173                      | 639                         |
| Zinsaufwand   | - 14 418                   | - 15 731                   | 1 313                       |
| <b>Subtotal Erfolg aus dem Zinsengeschäft</b>                               | <b>21 635</b>              | <b>21 280</b>              | <b>355</b>                  |
| <b>Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</b>              |                            |                            |                             |
| Kommissionsertrag Kreditgeschäft  | 138                        | 174                        | - 36                        |
| Kommissionsertrag Wertschriften- und Anlagegeschäft                         | 3 748                      | 3 567                      | 181                         |
| Kommissionsertrag übriges Dienstleistungsgeschäft                           | 1 281                      | 1 218                      | 63                          |
| Kommissionsaufwand  | - 399                      | - 372                      | - 27                        |
| <b>Subtotal Erfolg aus dem Kommissions-<br/>und Dienstleistungsgeschäft</b> | <b>4 768</b>               | <b>4 587</b>               | <b>181</b>                  |
| <b>Erfolg aus dem Handelsgeschäft</b>                                       | <b>1 037</b>               | <b>1 011</b>               | <b>26</b>                   |
| <b>Übriger ordentlicher Erfolg</b>  |                            |                            |                             |
| Erfolg aus Veräusserungen von Finanzanlagen                                 | - 60                       | 1 027                      | - 1 087                     |
| Beteiligungsertrag  | 292                        | 172                        | 120                         |
| Liegenschaftserfolg   | 250                        | 103                        | 147                         |
| Anderer ordentlicher Ertrag   | 32                         | 0                          | 32                          |
| Anderer ordentlicher Aufwand  | - 180                      | - 36                       | - 144                       |
| <b>Subtotal übriger ordentlicher Erfolg</b>                                 | <b>334</b>                 | <b>1 266</b>               | <b>- 932</b>                |
| <b>Subtotal Geschäftsertrag</b>   | <b>27 774</b>              | <b>28 144</b>              | <b>- 370</b>                |
| <b>Geschäftsaufwand</b>   |                            |                            |                             |
| Personalaufwand   | - 9 009                    | - 8 406                    | - 603                       |
| Sachaufwand   | - 6 524                    | - 6 681                    | 157                         |
| <b>Subtotal Geschäftsaufwand</b>  | <b>- 15 533</b>            | <b>- 15 087</b>            | <b>- 446</b>                |
| <b>Bruttogewinn</b>   | <b>12 241</b>              | <b>13 057</b>              | <b>- 816</b>                |
| Abschreibungen auf dem Anlagevermögen                                       | - 958                      | - 657                      | - 301                       |
| Wertberichtigungen, Rückstellungen und Verluste                             | - 20                       | - 37                       | 17                          |
| <i>Zwischenergebnis</i>   | <i>11 263</i>              | <i>12 363</i>              | <i>- 1 100</i>              |
| Ausserordentlicher Ertrag   | 225                        | 6                          | 219                         |
| Ausserordentlicher Aufwand  | - 5 000                    | - 5 269                    | 269                         |
| Steuern   | 0                          | 0                          | 0                           |
| <b>Halbjahresgewinn</b>   | <b>6 488</b>               | <b>7 100</b>               | <b>- 612</b>                |

## Kennzahlen der NKB

| <b>Bilanz</b>   | 30.06.2011     | 31.12.2010     | Veränderung  |               |
|---|----------------|----------------|--------------|---------------|
|   | in Mio. CHF    | in Mio. CHF    | in %         | in Mio. CHF   |
| <b>Kundengelder</b>   | <b>2 438.7</b> | <b>2 470.2</b> | <b>- 1.3</b> | <b>- 31.5</b> |
| <i>davon Verpflichtungen gegenüber Kunden in Spar- und Anlageform</i> | 1 476.2        | 1 429.2        | 3.3          | 47.0          |
| <i>davon übrige Verpflichtungen gegenüber Kunden</i>                  | 570.7          | 656.7          | - 13.1       | - 86.0        |
| <i>davon Kassenobligationen</i>                                       | 391.8          | 384.3          | 2.0          | 7.5           |
| <b>Kundenausleihungen</b>   | <b>2 799.5</b> | <b>2 733.7</b> | <b>2.4</b>   | <b>65.8</b>   |
| <i>davon Hypothekendarforderungen</i>                                 | 2 493.0        | 2 438.6        | 2.2          | 54.4          |
| <b>Eigene Mittel</b>  | <b>311.8</b>   | <b>306.8</b>   | <b>1.6</b>   | <b>5.0</b>    |
| <b>Bilanzsumme</b>  | <b>3 320.9</b> | <b>3 301.8</b> | <b>0.6</b>   | <b>19.1</b>   |
| Depotvolumen  | 1 421.2        | 1 488.1        | - 4.5        | - 66.9        |

| <b>Erfolgsrechnung</b>   | 30.06.2011  | 30.06.2010  | Veränderung  |              |
|--|-------------|-------------|--------------|--------------|
|  | in Mio. CHF | in Mio. CHF | in %         | in Mio. CHF  |
| <b>Bruttoertrag</b>  | <b>27.8</b> | <b>28.1</b> | <b>- 1.3</b> | <b>- 0.4</b> |
| <i>davon Erfolg aus dem Zinsgeschäft</i>                             | 21.6        | 21.3        | 1.7          | 0.4          |
| <i>davon Erfolg aus dem Kommissions- und Dienstleistungsgeschäft</i> | 4.8         | 4.6         | 3.9          | 0.2          |
| <i>davon Erfolg aus dem Handelsgeschäft</i>                          | 1.0         | 1.0         | 2.6          | 0.0          |
| <b>Geschäftsaufwand</b>  | <b>15.5</b> | <b>15.1</b> | <b>3.0</b>   | <b>0.4</b>   |
| <b>Bruttogewinn</b>  | <b>12.2</b> | <b>13.1</b> | <b>- 6.2</b> | <b>- 0.8</b> |
| <b>Halbjahresgewinn</b>  | <b>6.5</b>  | <b>7.1</b>  | <b>- 8.6</b> | <b>- 0.6</b> |

# Nidwaldner Kantonalbank (NKB)

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| <b>Hauptsitz</b>        | Stansstaderstrasse 54  | 6370 Stans   |
| <b>Geschäftsstellen</b> | Dorfstrasse 47<br>Beckenriederstrasse 7<br>Stanserstrasse 4<br>Seestrasse 25<br>Einkaufszentrum Länderpark<br>Stanserstrasse 10<br>Hauptstrasse 20 | 6375 Beckenried<br>6374 Buochs<br>6373 Ennetbürgen<br>6052 Hergiswil<br>6370 Stans<br>6362 Stansstad<br>6386 Wolfenschiessen |
| <b>Öffnungszeiten</b>   | <b>Kundenservice</b>   | Montag – Freitag   |
| <b>Erreichbarkeit</b>   | Telefon 041 619 22 22<br>Telefax 041 619 22 25<br>E-Mail info@nkb.ch   | 08.00 – 18.00 Uhr  |
|                         | <b>Hauptsitz und Geschäftsstellen</b>  | Montag – Freitag<br>08.00 – 12.00 / 13.30 – 17.00 Uhr<br>Donnerstag<br>08.00 – 12.00 / 13.30 – 18.00 Uhr                     |
|                         | <b>Einkaufszentrum Länderpark</b>  | Montag – Freitag<br>09.00 – 20.00 Uhr<br>Samstag<br>08.00 – 18.00 Uhr  |
| <b>Bancomaten</b>       | An allen Standorten befinden sich Bancomaten.<br>Weitere Geldausgabegeräte   |  |
|                         | • Stans  | Dorfplatz 2<br>Agrola TopShop, Stansstaderstrasse 100<br>Kantonsspital NW, Ennetmooserstrasse 19                             |
|                         | • Buochs   | Coop, Nähseydi 6   |
|                         | • Dallenwil  | Stettlistrasse 4   |
| <b>Websites</b>         | www.nkb.ch<br>www.nkb4u.ch<br>www.newhome.ch<br>www.yourmoney.ch   |  |
| <b>Weiteres</b>         | PC-Konto   | 60-14-3  |
|                         | Banken-Clearing  | 779  |
|                         | SWIFT-Code   | NIKACH22   |
|                         | MWSt-Nr.   | 163.998  |



Gemeinsam wachsen.