

Medienmitteilung, 29. Oktober 2019

Merkliche Wertsteigerung der Nidwaldner Immobilien

Im vergangenen Jahr sind die Preise für Eigenheime in Nidwalden wieder merklich und stärker als der nationale Durchschnitt angestiegen. Dies zeigt der aktuelle NKB-Eigenheimindex, der in enger Zusammenarbeit mit der IAZI AG entstanden ist.

Entgegen der Prognosen sind die Immobilienpreise im vergangenen Jahr sowohl in der Schweiz (+ 1,0 Prozent) wie auch im Kanton Nidwalden (+ 3,9 Prozent) angestiegen. Für die Immobilienexperten der IAZI AG, die den NKB-Eigenheimindex mitverfasst haben, ist diese Entwicklung insofern erstaunlich, da sich das Preisniveau vielerorts bereits auf Rekordniveau bewegt. Dies legt den Schluss nahe, dass es nebst dem absoluten Kaufpreis weitere relevante Faktoren gibt, die für den Kaufentscheid ausschlaggebend sind. Nicht zuletzt gelten Immobilien zudem als sicherer Hafen in Zeiten von geopolitischen und wirtschaftlichen Unruhen.

Keine Preisabschwächung bei Einfamilienhäusern in Sicht

Nach einer kurzen Beruhigungsphase hat der Wert von Einfamilienhäusern am Schweizer Immobilienmarkt erneut zugelegt. Im letzten Halbjahr verzeichnete der Kanton Nidwalden eine Steigerung von 1,4 Prozent und gemessen auf Jahresbasis ein Plus von 3,1 Prozent. Aufgrund des beschränkten Angebots schliessen die Experten der IAZI AG ein weiteres Preiswachstum in Nidwalden nicht aus.

Merklicher Preisanstieg für Eigentumswohnungen

Bei den Eigentumswohnungen zeigt sich ein ähnliches Bild. So resultierte im Kanton Nidwalden in den vergangenen sechs Monaten eine Wertzunahme von 1,9 Prozent - verglichen mit + 1,7 Prozent auf nationaler Ebene – und betrachtet am gesamten letzten Jahr ein Wachstum von 4,3 Prozent, weit über dem nationalen Wert von 1,8 Prozent.

NKB-Eigenheimindex

Der NKB-Eigenheimindex wird halbjährlich vom Immobilienberatungsunternehmen IAZI AG (Informations- und Ausbildungszentrum für Immobilien) im Auftrag der NKB erstellt. Als Grundlage für die Indexberechnung dienen der IAZI AG anonymisierte Angaben zu effektiven Handänderungen. Der Bericht ist online unter www.nkb.ch/eigenheimindex verfügbar.

Kontakt

Peter Bircher
Leiter Marketing & Kommunikation
Telefon 041 619 22 60
peter.bircher@nkb.ch