

# Hypothekendarfinanzierungen

## Checkliste für die Finanzierungsbesprechung

Gerne prüfen wir Ihr Kreditgesuch in einem persönlichen Gespräch und erarbeiten gemeinsam mit Ihnen die für Sie passende Lösung. Bitte bringen Sie die nachfolgenden Dokumente mit zur Besprechung.

### Persönliche Unterlagen

X

Lohnausweis

Lohnabrechnung

Letzte Steuererklärung

Aktuelle Betriebsauskunft

BVG-Ausweis mit Angabe der für Wohneigentum einsetzbaren Freizügigkeitssumme

### Objektunterlagen

Situationsplan

Grundbuchauszug oder Kaufvertrag (ggf. Entwurf) mit aktuellem Grundstücksbeschrieb und Angaben über Pfandrechte

Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)

Amtliche Schätzung/Expertenschätzung

Kostenzusammenstellung grösserer Sanierungen (Abrechnungen, Belege)

Informationen zur Energieeffizienz (Heizungstyp, Energieverbrauch für Heizung und Warmwassererzeugung, Leistungs- oder Flächenangabe von Photovoltaik/Solarthermie-Anlagen)

Dokumente/Zertifikate zur Energieeinstufung (GEAK, Minergie, etc.)

### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Nettowohnflächen-Berechnung

Vertrag der Stockwerkeigentumsbegründung (ggf. Entwurf) mit Wertquoten-Aufteilung

Nutzungs- und Verwaltungsreglement

Kaufpreisliste

### Zusätzlich bei Umbauten oder Renovationen

Umbaubeschrieb

Kostenvoranschlag

Umbaupläne

Baubewilligung

### Zusätzlich bei Baurecht

Baurechtsvertrag (ggf. Entwurf)

### Zusätzlich bei Neubauten

Baubeschrieb

Kostenvoranschlag und kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung

Unterzeichnete Bauabrechnung

Baubewilligung

Generalunternehmervertrag (falls vorhanden)

### Haben Sie Fragen?

Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 041 619 22 22,

E-Mail [info@nkb.ch](mailto:info@nkb.ch), [www.nkb.ch](http://www.nkb.ch)

Januar 2024, Alle Rechte vorbehalten



**Nidwaldner  
Kantonalbank**